



KADRINA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Kadrina

25. mai 2022 nr 39

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamine

Sunly Wind OÜ esitas 29.04.2022 taotluse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja sellega seotud keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamiseks Kadrina valla territooriumil. Eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Kadrina vallas.

Planeerimisseaduse § 95 lõike 1 kohaselt koostatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneering olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punkti 4 kohaselt loetakse enam kui 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest koosnev tuulepark olulise ruumilise mõjuga ehitiseks. Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lõike 19 järgi loetakse tuulepargiks mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnevat elektriamaa.

Kavandatava eriplaneeringu alal kehtib Kadrina Vallavolikogu 31.01.2007 määrusega nr 38 kehtestatud Kadrina valla üldplaneering. Kehtiva üldplaneeringuga ei ole määratud tuuleparkide asukohti. Lääne-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ tuuleparkide asukohti ei ole valitud, kirjeldatud on ainult mõningad põhimõtted asukoha valikuks. Kadrina Vallavolikogu algatas 26.08.2020 otsusega nr 136 Kadrina valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegiline hindamise. Üldplaneeringu sisuline koostamine on algusjärgus.

Majandus- ja kommunikatsiooniministerium saatis 01. juunil 2021 kohalikele omavalitsustele kirja seoses tuuleenergeetika kavandamisega kohaliku omavalitsuse tasandil. Pöördumises rõhutati omavalitsuste rolli taastuvenergia arendamisel, et saavutada ühiseid riiklikke eesmärke. Oluline on elektri varustuskindluse parandamine ning majanduse elavdamine seoses uute investeeringutega. Varasemalt oli riigikaitseliste kõrguspiirangute tõttu tuuleparkide arendamiseks sobilik üksnes väike (14%) osa Eesti maismaast. 2019. aasta novembris ning 2021. aasta kevadel Vabariigi Valitsuse poolt tehtud otsusega, investeerida riigikaitseliste kõrguspiirangute leevendamisse vabastati põhimõtteliselt riigikaitseliste kõrgusepiirangutest enamik (>60%, >27 000 km²) Mandri-Eesti territooriumist. Kadrina valla haldusterritoorium jääb kogu ulatuses antud vööndisse, seega on Kadrina vallas potentsiaali tuuleenergeetika arendamiseks.

Planeerimisseaduse § 95 lõike 7 kohaselt koosneb kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetlus ehitise asukoha eelvaliku tegemisest, mille eesmärk on ehitisele sobivaima asukoha leidmine, ja detailse lahenduse koostamise menetlusest. Planeerimisseaduse § 95 lõike 8 kohaselt on eriplaneering ehitusprojekti koostamise aluseks ning planeerimisseaduse § 122 lõike 4

kohaselt kaotab eriplaneering kehtivuse, kui planeeringut ei ole asutud ellu viima selle kehtestamisest viie aasta möödumisel. Arvestades kehtivat seadusandlust on tuuleparki võimalik kavandada ainult läbi üldplaneeringu või eriplaneeringu koostamise. Eriplaneeringu koostamine konkreetse eesmärgi saavutamiseks on asjakohane ja efektiivne menetlus, kuna planeering tegeleb fookuseeritult vaid tuulikupargi jaoks sobivaima asukoha välja selgitamisega, arvestades kõigi asjasse puutuvate sotsiaalsete- ja keskkonnamõjudega. Sobiva asukoha väljaselgitamisel ja kinnitamisel on võimalik eriplaneeringu menetluse detailse lahenduse koostamise raames määrata ehitusõigus, mis on planeeringu kehtestamise järgselt aluseks ehitusprojekti koostamisele ja lähiaastate ehitus- ja arendustegevusele. Planeerimisseaduse § 98 lõige 2 sätestab, et kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta.

Vastavalt esitatud taotlustele on kavandatud planeeringuala 353,92 km² suurune. Taotluse kohaselt soovitakse eriplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus selgitada välja, millistesse asukohtadesse planeeringualal on võimalik elektrituulikuid rajada arvestades, keskkonnamõju, majanduslikke ning tehnilisi võimalusi.

Planeerimisseaduse § 95 lõike 5 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine kohustuslik.

Eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuna on Sunly Wind OÜ 29.04.2022 esitatud taotluses kinnitanud oma valmisolekut kanda eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisega kaasnevad kulud vastavalt planeerimisseaduse § 4 lõikele 2¹. Lähtudes planeerimisseaduse § 96 lõikest 3¹ teavitab Kadrina Vallavalitsus avalikkust olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirja kohase tuulepargi rajamiseks kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamise taotluse sisust ja võimalusest esitada samasisuline taotlus, kui võib eeldada mitme isiku huvi taotluse menetlemise vastu. Teade avaldatakse Kadrina valla ajalehes Kodukant, Virumaa Teatajas ja Ametlikes Teadaannetes. Taotluse menetlemisest huvitatud isik võib esitada täiendava taotluse 30 päeva jooksul teate avaldamisest arvates.

Eriplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Kadrina vallavolikogu. Eriplaneeringu koostamise korraldaja on Kadrina vallavalitsus. Kadrina vallavalitsus korraldab riigihanked eriplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 95 lõiked 1 ja 2, § 96 lõiked 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning Sunly Wind OÜ 29.04.2022 esitatud taotluse Kadrina vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kadrina vallas tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks kohaliku omavalitsuse eriplaneering ning planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine koos vajalike uuringute läbiviimisega. Planeeringuala hõlmab kogu Kadrina valda ja planeeringuala pindala on 353,92 km². Planeeringuala asendiplaan on esitatud otsuse lisas.
2. Kadrina vallavalitsusel korraldada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ning sõlmida nendega kaasnevate kulude kandmiseks leping huvitatud isiku või isikutega.
3. Kadrina vallavalitsusel viia läbi vajalikud hankemenetlused kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks ning sõlmida lepingud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu, keskkonnamõju strateegilise hindamise ja vajalike uuringute teostamiseks.

4. Kohaliku omavalitsuse või kohaliku kogukonna saadav hüvitis või kasu kavandatavast suurarendusest lepatakse kokku planeeringu koostamise käigus enne planeeringu kehtestamist.

5. Kadrina vallal ei ole kohustust välja ehitada planeeringukohaseid rajatisi, sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid ja sellega seonduvad rajatisi, välisvalgustust ning tehnorajatisi. Planeeringukohaste rajatiste väljaehitamise täitmiseks ei eraldata rahalisi vahendeid valla eelarvest, välja arvatud juhul, kui lepatakse eraldi kokku rajatiste finantseerimises või kulude katmises. Enne planeeringu vastuvõtmist tuleb Kadrina Vallavalitsusel sõlmida planeeringu realiseerimisest huvitatud isiku(te)ga haldusleping planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

6. Kadrina vallavalitsusel avaldada teade kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõjude hindamise algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Kadrina valla veebilehel ja ajalehes Virumaa Teataja.

7. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Kadrina valla veebilehel kadrina.ee/et/uldinfo ja Ametlike Teadaannete kaudu ametlikudteadaanded.ee.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Viise

vallavolikogu esimees